

AUSBAU

CASA DI RINGHIERA

GEBÄUDE ALLGEMEIN:

- *Vollständige Holzkonstruktion - ökologisch nachhaltig und mit hohem Wohnkomfort*
- *Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Gebäuden, automatisches Schwingtor*
- *Behindertenparkplätze*
- *Vorrichtung für den Anschluss einer Ladestation für Elektrofahrzeuge*
- *Privatkeller mit Licht und Steckdose*
- *Überdachte Fahrradstellplätze*
- *Abfallstation mit Unterflursystem*
- *Briefkastensystem für den sicheren Erhalt von Paketen (Paketbox)*
- *Bodenheizung auf Basis erneuerbarer Energien (Wärmepumpe und Solarkollektoren)*
- *Privater Waschturm für 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen*
- *Gemeinschaftliche Waschküche für 1.5-Zimmer-Wohnungen*
- *Luftschutzraum*
- *Barrierefreier Zugang*
- *Gemeinschaftsraum im Gebäude Torretta für Veranstaltungen und Festlichkeiten mit Aussenterrasse*

AUSSENANSICHT:

- *Belüftete Fassade mit Holzverkleidung*
- *Unabhängiger Zugang zu den Wohnungen über externe Sichtbetontreppe und Fahrstühle, Balkon / Laubengang aus Holz*
- *Wohnungstüren aus poliertem Holz*
- *Fenster aus Holz und Holz/Aluminium (Aussenseite), weiss lackiert (Innenseite), Dreifachverglasung mit hoher thermischer und akustischer Dämmleistung, über die gesamte Höhe offenbar, Edelstahlgriffe, Aussenbrüstung aus Edelstahl*
- *Nach Süden ausgerichtete Balkone mit Senkrechtbeschattung aus Stoff, Farbe: Helltürkis*

WOHNUNGEN – WOHN- UND SCHLAFZIMMER:

- *Holzparkett aus Räumereiche, matte transparente Beschichtung, mattweisse Fussbodenleiste*
- *Holzwände, Verkleidung aus Fiberglas, Farbe: Weiss*
- *Decken aus Mehrschichtholzplatten, Farbe: Naturtanne*

- *Innentüren aus weissem laminiertem Sperrholz, Rahmen aus weiss lackiertem Massivholz*
- *Zweigleisige Vorhangschienen, Farbe: Aluminium*
- *Schlafzimmer vollständig abdunkelbar mit Aluminiumlamellen, Farbe: Anthrazit*
- *Fussbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum*
- *Multimediasystem mit Glasfasertechnologie*

WOHNUNGEN – KÜCHEN:

- *Offene Küche mit Fronten aus weissem Verbundholz, Arbeitsplatten aus Granit, Farbe: Anthrazit*
- *Einbauspüle aus Chromstahl*
- *Beleuchtung mit LED-Spots unter den Hängeschränken*
- *Rückwand aus Klarglas, Hintergrundfarbe: Himmelblau*
- *Geräte von Electrolux, Effizienzklasse A++, Induktionskochfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Ablufthaube mit Aktivkohlefilter*
- *Waschturm mit Waschmaschine/Trockner (ausser in den 1.5-Zimmer-Wohnungen)*

WOHNUNGEN – BADEZIMMER:

- *Fliesenboden, 30x30 cm, Farbe: Anthrazitgrau*
- *Fliesenwände mit Sanitäreinrichtungen, 30x30 cm, Farbe: Himmelblau*
- *Freistehende Wände mit Verkleidung aus Fiberglas, Farbe: Weiss*
- *Sanitäreinrichtungen aus weisser Keramik*
- *Schwellenlose Dusche mit Glaswand*
- *Einbauspiegelschrank mit integriertem LED-Licht*
- *Individueller Warmwasserzähler*

AUSSENANLAGEN:

- *Vielfältiges Angebot an hochwertigen Aussenanlagen*
- *Alle Wohnungen mit Loggia*
- *Wohnungen im Erdgeschoss mit Loggia und Privatgarten*
- *Urbane Nutzgärten stehen zur Verfügung*
- *Spielplatz*
- *Hof mit Boule-Spielmöglichkeit*