

AUSBAU TORRETTA

GEBÄUDE ALLGEMEIN:

- Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Gebäuden, automatisches Schwingtor
- Behindertenparkplätze
- Vorrichtung für den Anschluss einer Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Privatkeller mit Licht und Steckdose
- Überdachte Fahrradstellplätze
- Abfallstation mit Unterflursystem
- Briefkastensystem für den sicheren Erhalt von Paketen (Paketbox)
- Bodenheizung auf Basis erneuerbarer Energien (Wärmepumpe und Solarkollektoren)
- Gemeinschaftliche Waschküche und Trocknungsraum
- Luftschutzraum (im Gebäude Casa di Ringhiera)
- Barrierefreier Zugang
- Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und Festlichkeiten mit Aussenterrasse

AUSSENANSICHT:

- Fassade mit gebürsteter Putztextur, Putzfarbe: Metallgrau/Silber
- PVC-Fenster über die gesamte Höhe, obere Flügel öffenbar, unterer Teil Festverglasung (Brüstung), thermische und akustische Dämmleistung, Farbe: Weiss, Edelstahlgriffe
- Balkone mit Abschirmungen aus Profilglas (Sicht- und Lärmschutz) auf beiden Seiten und Schiebevorhang aus Stoff, Farbe: Helltürkis

TREPPENHAUS:

- Boden mit Glattbetonoptik, Farbe: Anthrazit
- Sichtbetonwände mit farbiger Lasur
- Absturzsicherungselemente aus Metallgitter
- Grosses Dachfenster
- Barrierefreier Fahrstuhl für 8 Personen gemäss den gesetzlichen Bestimmungen
- Wohnungstüren aus Massivholz, Farbe: Dunkelbraun/Schwarz

WOHNUNGEN – WOHN- UND SCHLAFZIMMER:

- Parkett aus Eichenholz, Farbe: Natur, matte transparente Beschichtung, mattschwarze Fussbodenleiste
- Putzwände, Farbe: Weiss
- Weiss gestrichene Betondecken
- Innentüren aus schwarzem laminiertem Sperrholz, Rahmen aus schwarz lackiertem Massivholz
- Zweigleisige Vorhangschienen, Farbe: Weiss
- Schlafzimmer vollständig abdunkelbar mit Aluminiumlamellen, Farbe: Dunkelbraun
- Fussbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum
- Multimediasystem mit Glasfasertechnologie

WOHNUNGEN – KÜCHEN:

- Offene Küche mit Insel, Fronten aus weissem (hohe Elemente) und schwarzem (Insel) Verbundholz, Arbeitsplatten aus Granit, Farbe: Anthrazit
- Einbauspüle aus Chromstahl
- Geräte von Electrolux, Effizienzklasse A++, Induktionskochfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Ablufthaube mit Aktivkohlefilter

WOHNUNGEN – BADEZIMMER:

- Fliesenboden, 30x30 cm, Farbe: Anthrazitgrau
- Fliesenwände mit Sanitäreinrichtungen, 30x30 cm, Farbe: Himmelblau
- Freistehende Putzwände, Farbe: Weiss
- Sanitäreinrichtungen aus weisser Keramik
- Bodengleiche Dusche mit Glaswand
- Einbauspiegelschrank mit integriertem LED-Licht
- Individueller Warmwasserzähler

AUSSENANLAGEN:

- Vielfältiges Angebot an hochwertigen Aussenanlagen
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Urbane Nutzgärten stehen zur Verfügung
- Spielplatz
- Hof mit Boule-Spielmöglichkeit