

# FINITURE

## CASA DI RINGHIERA

### **EDIFICIO IN GENERALE:**

- Costruzione fuori terra interamente in legno - ecosostenibilità ed elevato comfort abitativo
- Autorimessa interrata con accesso diretto agli edifici, portone automatico basculante
- Posteggi per disabili
- Predisposizione per allacciamento stazione di ricarica auto elettriche
- Cantina privata con luce e presa elettrica
- Posteggi biciclette coperti
- Stazione rifiuti sul posto con sistema container interrati
- Sistema di cassette per la ricezione sicura di pacchi (tipo Paketbox)
- Riscaldamento a pavimento da energie rinnovabili (termopompa e collettori solari)
- Lavasciuga privata per appartamenti da 2.5 e 3.5 locali
- Lavanderia comune a disposizione degli appartamenti studio da 1.5 locali
- Stenditoio a disposizione di tutti gli appartamenti
- Rifugio antiatomico
- Accessibilità garantita per persone con handicap
- Spazio comune edificio Torretta a disposizione per eventi e feste, dotato di terrazza esterna

### **ASPETTO ESTERNO:**

- Facciata ventilata rivestita in legno
- Accesso appartamenti indipendente tramite scale e ascensori esterni in calcestruzzo a vista e ballatoio / veranda in legno
- Porte d'ingresso agli appartamenti in legno brunito
- Finestre in legno e legno/alluminio (lato esterno), verniciate colore bianco (lato interno), tripli vetri con elevate prestazioni di isolamento termica e acustica, apertura a tutta altezza, maniglie in acciaio inox, parapetto esterno in acciaio inox
- Logge rivolte a sud con tenda verticale in tessuto, colore turchese chiaro

### **APPARTAMENTI - SOGGIORNI E CAMERE:**

- Parquet in legno di rovere fumé, finitura in vernice trasparente opaca, battiscopa in legno bianco opaco
- Pareti in legno, rivestimento in fibra di vetro, colore bianco

- Soffitti in pannelli di legno multistrato, colore abete naturale
- Porte interne in legno truciolare laminato colore bianco, telai in legno massiccio verniciato colore bianco
- Binari doppi per tende colore alluminio
- Camere da letto completamente oscurabili tramite lamelle in alluminio, colore antracite.
- Riscaldamento a pavimento con termostato in ogni locale
- Sistema multimediale con fibra ottica

#### **APPARTAMENTI - CUCINE:**

- Cucina aperta con frontali in laminato colore bianco, top in granito antracite
- Lavello in acciaio cromato ad incasso
- Illuminazione con faretti a LED sotto ai pensili
- Parete di fondo in vetro chiaro, sfondo color celeste
- Apparecchi Electrolux, classe efficienza A++, piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie, frigorifero con congelatore, cappa aspirante con filtro a carbone attivo
- Colonna lavatrice – asciugatrice a scomparsa (tranne negli appartamenti studio da 1.5 locali)

#### **APPARTAMENTI - BAGNI:**

- Pavimento in piastrelle, 30x30 cm, color grigio antracite
- Pareti con apparecchi sanitari in piastrelle, 30x30cm, color celeste
- Pareti libere con rivestimento in fibra di vetro, colore bianco
- Apparecchi sanitari di ceramica bianchi
- Doccia a filo pavimento con parete in cristallo
- Armadietto a specchio ad incasso, con luce LED integrata
- Contatore individuale per acqua calda

#### **SPAZI ESTERNI:**

- Offerta variata di spazi esterni di qualità
- Tutti gli appartamenti con loggia
- Appartamenti al piano terra con loggia e giardino privato
- Orti urbani a disposizione
- Area giochi
- Corte con possibilità gioco delle bocce