

FINITURE

TORRETTA

EDIFICIO IN GENERALE:

- Autorimessa interrata con accesso diretto agli edifici, portone automatico basculante
- Posteggi per disabili
- Predisposizione per allacciamento stazione di ricarica auto elettriche
- Cantina privata con luce e presa elettrica
- Posteggi biciclette coperti
- Stazione rifiuti sul posto con sistema container interrati
- Sistema di cassette per la ricezione sicura di pacchi (tipo Paketbox)
- Riscaldamento a pavimento da energie rinnovabili (termopompa e collettori solari)
- Lavanderia e stenditoio a disposizione degli appartamenti
- Rifugio antiatomico (in edificio Casa di Ringhiera)
- Accessibilità garantita per disabili
- Spazio comune a disposizione per eventi e feste, dotato di terrazza esterna

ASPETTO ESTERNO:

- Facciata ad intonaco spazzolato, finitura colore metallico grigio-argento
- Finestre in PVC colore bianco a tutta altezza, anta superiore apribile, pannello inferiore in vetro fisso (parapetto), elevate prestazioni di isolamento termica e acustica, maniglie in acciaio inox
- Balconi con schermature in vetro profilato (protezione visiva e anti-rumore) su due lati e tenda scorrevole in tessuto, colore turchese chiaro

VANO SCALE:

- Pavimento in massetto di anidrite effetto cemento liscio, color antracite
- Pareti in calcestruzzo a vista con velature colorate
- Elementi anticaduta in rete metallica
- Ampio lucernaio
- Ascensore da 8 persone compatibile con le normative per disabili
- Porte di accesso agli appartamenti in legno massiccio colore marrone scuro / nero

APPARTAMENTI - SOGGIORNI E CAMERE:

- Parquet in legno di rovere colore naturale, finitura in vernice trasparente opaca, battiscopa in legno nero opaco
- Pareti intonacate, colore bianco
- Soffitti in calcestruzzo, tinteggiato bianco
- Porte interne in legno truciolare laminato colore nero, telai in legno massiccio verniciato colore nero
- Binari doppi per tende colore bianco
- Camere da letto completamente oscurabili tramite lamelle in alluminio, colore marrone scuro
- Riscaldamento a pavimento con termostato in ogni locale
- Sistema multimediale con fibra ottica

APPARTAMENTI - CUCINE:

- Cucina aperta con isola, frontali in laminato colore bianco (elementi alti) e nero (isola), top in granito antracite
- Lavello in acciaio cromato ad incasso
- Apparecchi Electrolux, classe efficienza A++, piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie, frigorifero con congelatore, cappa aspirante con filtro a carbone attivo

APPARTAMENTI - BAGNI:

- Pavimento in piastrelle, 30x30 cm, color grigio antracite
- Pareti con apparecchi sanitari in piastrelle, 30x30cm, color celeste
- Pareti libere intonacate, colore bianco
- Apparecchi sanitari di ceramica bianchi
- Doccia a filo pavimento con parete in cristallo
- Armadietto a specchio ad incasso, con luce LED integrata
- Contatore individuale per acqua calda

SPAZI ESTERNI:

- Offerta variata di spazi esterni di qualità
- Tutti gli appartamenti con balcone
- Orti urbani a disposizione
- Area giochi
- Corte con possibilità gioco delle bocce